

## عقد اتفاق على إدارة محل

الطرف الأول/ تتم كتابة الاسم الرباعي، من منطقة/.....، ويحمل بطاقة شخصية رقم/ كتابة الرقم القومي

بصفته مالك

الطرف الثاني/ تتم كتابة الاسم الرباعي، من منطقة/.....، ويحمل بطاقة شخصية رقم/ كتابة الرقم القومي

بصفته إداري

وجه الاتفاق

لأن الطرف الأول يملك ويتصرف في محل تجاري في محافظة/..... في منطقة/..... في حي/..... الواقع ...../في شارع

ولأن الطرف الأول يرغب بتكليف الطرف الثاني بإدارة المحل موضوع العقد؛ لذلك فقط اتفق الطرفان على الشروط التالية

**بنود صيغة عقد اتفاق إدارة محل**

- 1- يعلن الطرفان عن اهليتهما التامة للتعاقد وهم بحالة معتبرة شرعاً وقانوناً
- 2- يقر الطرف الأول بأن ملكية المحل التجاري موضوع العقد هي ملكية خالصة له، ولا يوجد معه أي شركاء آخرين
- 3- يقر الطرف الأول بأن المحل التجاري خالٍ من أي حقوق متعلقة بأشخاص آخرين

- 4- يقر الطرف الأول بأنه سيقوم بتزويد المحل في السلع التجارية؛ كي يستطيع المحل ممارسة نشاطه التجاري.
- 5- اتفق الطرفان على أن تكون مهمة الطرف الثاني هي القيام بإدارة المحل ومتابعة نشاطه التجاري.
- 6- لا يحق للطرف الثاني اتخاذ أي إجراء متعلق بمصير المحل إلا بعد الرجوع للطرف الأول والحصول على موافقة خطية من قبله، مثل كتابة صيغة عقد اتفاق جديدة.
- 7- اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الأول بدفع أجرة شهرية تبلغ / ..... للطرف الثاني؛ عوضاً عن قيامه بإدارة المحل
- 8- لا يحق للطرف الثاني التوقيع على أي أوراق خاصة بالمحل إلا بعد الحصول على إذن خطي من الطرف الأول.
- 9- إذا تسبب الطرف الثاني بخسارة متعمدة للطرف الأول يحق للطرف الأول مطالبة الطرف الثاني بالتعويض عن الضرر الذي لحق به.
- 10- اتفق الطرفان على أن تكون مدة العقد بينهما / ..... سنة ميلادية تبدأ ..... من تاريخ ..... وتنتهي في تاريخ .....
- 11- إذا قام أحد الطرفين بفسخ العقد قبل انتهاء المدة المحددة فإنه يحق للطرف الآخر مطالبته بالتعويض عن الضرر الذي قد يلحق به.
- على ما سبق قد تم الاتفاق والتوقيع بإرادة الطرفين وبحضور الشهود والله خير الشاهدين.

الطرف

/الأول

/الطرف الثاني

شاهد

شاهد

شاهد

...../...../..... حرر في